

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50/70-33-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-221/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 марта 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-221/13 и составленный Павшинской Л.А. – советником Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы, Массовец В.П. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы, Сусь П.В. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы протокол № 768/13 от 15 марта 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» (далее – ООО «ХК «Коммунальные системы»), зарегистрированного по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, д. № 33; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 25 января 2010 года, ОГРН 1103850001518, ИНН/КПП 3808211880/380801001,

УСТАНОВИЛ:

С 6 по 12 марта 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. №768-ср-п от 18 февраля 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, находящийся в управлении ООО «ХК «Коммунальные системы», расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чайковского, д. 37.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

п.п.2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9., 3.2.10. - разрушение окрасочного слоя стен в тамбурах, подъезд № 1, 2 дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.18., 5.6.2., 5.6.6. - неисправность электропроводки и электрооборудования на лестничных клетках (частично на этажах открыты распределкоробки, скрутки) подъезд № 1, 2 дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.2., 3.2.5. - неисправность состояния отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках (подъездное отопление не работает, приборы отопления отсутствуют) дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.2. - неисправность состояния строительных конструкций (выпуклость обшивки стен в подъездах) дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.3., 4.7.2., 4.8.14. - неисправность дверных заполнений (отсутствуют плотно пригнанные притворы и уплотняющие прокладки) подъезд № 1, 2 дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.2.2.1., 4.2.2.3., 4.2.3.12, - на фасаде с обшивкой из досок частично обшивка деформирована и отошла от стен, наблюдается отслоение окрасочного слоя многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 2.6.2., 4.2.3.4. - неисправность цоколя (трещины, отслоение штукатурного слоя) многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.1.7. - неисправность отмостки (просадки, щели, трещины, провалы) многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.7.2. - *неисправность оконных заполнений (отсутствует двойное остекление)* многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.4.1., 4.4.2. - неисправность пола (прогиб) в подъезде № 2 многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск.

Данные проверки зафиксированы Актом проверки № 768/13 от 12 марта 2013 года, на основании которого составлен протокол №768/13 от 15 марта 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованные жилые дома находятся в управлении ООО «ХК «Коммунальные системы», что подтверждается договором управления многоквартирными домами от 20 августа 2012 года.

В соответствии с указанными договорами управления, заключенным жителями домов (далее – Собственники) с ООО «ХК «Коммунальные системы» (Управляющая организация), Управляющая организация обязана обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества жилого дома, предоставление установленного уровня качества услуг по содержанию, работ по текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ООО «ХК «Коммунальные системы» имела возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Показательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «ХК «Коммунальные системы», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «ХК «Коммунальные системы», зарегистрированного по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, д. № 33; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 25 января 2010 года, ОГРН 1103850001518, ИНН/КПП 3808211880/380801001, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.